

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj: St-97/2025

Stečajni sudac: Hugo Wedemeyer

Stečajni dužnik: Međimurjeplet basket d.o.o. u stečaju, OIB: 65073325890, Kotoriba, Nikole Tesle 1

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-97/2025-5 od 22. srpnja 2025.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Međimurjeplet basket d.o.o. u stečaju, OIB: 65073325890, Kotoriba, Nikole Tesle 1, te sam imenovana stečajnim upraviteljem pa sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona podnosim:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. Tijek stečajnog postupka

Dana 16. listopada 2025.g. održano je ispitno i izvještajno ročište pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, a nakon kojeg ročišta je sud donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama. Od prijavljenih tražbina osporena je jedino tražbina vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o. u iznosu od 44,35 eura iz razloga jer je u tom iznosu prijavljenu tražbinu izravno vjerovniku namirio najomoprimalac nekretnine u vezi koje su predmetni troškovi nastali. Sud je dana 25. studenog 2025.g. donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama u kojem je ujedno vjerovnik HEP ELEKTRA d.o.o. upućen na pokretanje parnice protiv stečajnoga dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine, no takva parnica po saznanju stečajne upraviteljice nije pokrenuta.

Na izvještajnom ročištu dana 16. listopada 2025.g. skupština vjerovnika donijela je odluku da će se nekretnina u vlasništvu stečajnoga dužnika prodati elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije sukladno čl. 247. Stečajnoga zakona i to sa početnom cijenom u visini procijenjene vrijednosti od 30.800,00 EUR. Sukladno navedenom sud je dana 24.03.2026.g. donio rješenje o prodaji nekretnine.

Dana 20. travnja 2026.g. sud je donio i zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je trenutno u tijeku prva javna dražba putem FINA-e.

II. Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čini nekretnina čkbr. 202/2/1/1/1 zgrada i dvor od 630 čhv, upisana u zk.ul.br. 6664 E, k.o. 302813 Čakovec:

11.suvlasnički dio: 2200/413803 ETAŽNO VLANIŠTVO (E-11)

Poslovni prostor „kancelarijski prostor” na I katu (4), površine 22 m² (u elaboratu označen crvenom bojom).

Predmetna nekretnina prodaje se putem elektroničke javne dražbe sukladno odluci skupštine vjerovnika. Trenutno je u tijeku prva javna dražba na kojoj se nekretnina prodaje po početnoj cijeni

od 23.100,00 EUR, a u trenutku sastavljanja ovog izvješća u postupku javne dražbe nema valjanih ponuda, unatoč uplaćenim jamčevinama.

Naplaćena su sva potraživanja stečajnog dužnika koja su postojala u vrijeme otvaranja stečajnog postupka te se uredno naplaćuju mjesečna potraživanja po osnovu najma i troškova režija nekretnine sukladno sklopljenom ugovoru o najmu.

Ujedno, iz novčanih sredstava stečajnog dužnika naplaćivane su mjesečne bankovne naknade, kao i troškovi struje te zajedničke pričuve za nekretninu, pa trenutno stanje novčanih sredstava na računu dužnika iznosi 1.751,88 eura.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U slijedećem izvještajnom razdoblju očekuje se unovčenje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a nakon čega će stečajni upravitelj podnijeti obračun radi namirenja troškova postupka i namirenja razlučnog vjerovnika iz ostvarene kupoprodajne cijene.

U Novom Marofu, 16. srpnja 2026.g.

**Tanja Krašovec,
stečajni upravitelj**